

В _____

(указывается наименование районного
(городского) суда)

_____ (указывается адрес суда)

Истец: _____
(указываются Ф.И.О. подателя иска)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Ответчик: _____
(указываются Ф.И.О. ответчика)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных
требований относительно предмета спора

_____ (указываются наименование и адрес местного
подразделения УМВД по вопросам миграции)

Орган прокуратуры для дачи заключения в
порядке статьи 45 Гражданского
процессуального кодекса Российской
Федерации

(указываются наименование и адрес местного органа прокуратуры)

Цена иска: неимущественный

Государственная пошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившим право пользования жилым помещением

_____ (далее по тексту – Истец) на основании _____ является собственником _____ квартиры, расположенной по адресу _____, что подтверждается _____

Кроме Истца в квартире также зарегистрирован _____ (далее по тексту – Ответчик), что подтверждается прилагаемой копией лицевого счета _____.

В квартире Ответчик не проживает, его фактическое местонахождение Истцу не известно.

Родственником, либо членом семьи, Ответчик по отношению к Истцу не является, какими либо правами в отношении квартиры он не обладает.

В силу части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Каких-либо соглашений между Истцом и Ответчиком в отношении жилого помещения не заключалось.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением его владения.

В настоящее время регистрация в квартире Ответчика не позволяет собственнику в полной мере реализовывать свои права, влечет для него дополнительные коммунальные расходы.

В соответствии с п.п. «е» п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

С учетом изложенного, в соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 246, 247, 288, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать _____
утратившим право пользования жилым помещением по адресу: _____

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН в отношении квартиры;
2. Выписка из лицевого счета в отношении квартиры;
3. Чек об оплате государственной пошлины;
4. Доказательства направления копии настоящего искового заявления и прилагаемых к нему документов участвующим в деле лицам.

Истец

« ____ » _____ года