

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о выделении долей детям в праве совместной собственности на жилое помещение**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(место) (дата)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)  
пол: мужской, СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, с одной стороны, в дальнейшем именуемый Сторона-1, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженка \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)  
пол: женский, СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, с одной стороны, в дальнейшем именуемая Сторона-2, вместе именуемые как Стороны,

**действующие в своих интересах, а также в интересах несовершеннолетних детей**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженца (ка) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)  
пол: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, запись акта о рождении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженца (ка) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения) (место рождения)  
пол: \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, запись акта о рождении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

**заключили настоящее соглашение о нижеследующем.**

Сторона-1 и Сторона-2 являются собственниками жилого помещения, в дальнейшем именуемого \_\_\_\_\_ – Квартира, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, что подтверждается \_\_\_\_\_

Квартира принадлежит Стороне-1 и Стороне-2 на праве общей совместной собственности (свидетельство о заключении брака)

\_\_\_\_\_, запись акта о заключении брака № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_), брачный договор между Сторонами не заключался.  
Стоимость квартиры в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ рубль 00 копеек, из которых оплачено за счет средств материнского (семейного) капитала в соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и на основании «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (уведомление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) на погашение ипотечного кредита, полученного в \_\_\_\_\_ в соответствии с кредитным договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате заключения настоящего договора право собственности на Квартиру приобретают следующие лица в следующих долях:

Сторона-1 и Сторона-2 – \_\_\_\_\_ долей общая совместная собственность супругов;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) – \_\_\_\_\_ долей;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) – \_\_\_\_\_ долей;

Сторона-1 и Сторона-2 подтверждают, что на момент составления настоящего договора:

- квартира находится в собственности,
- сделок по отчуждению квартиры и обременению ими не совершалось,
- притязаний, в том числе в судебном порядке, на Квартиру не имеется;
- в составе семьи, кроме детей, иных совместно проживающих лиц не имеется.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

приобретают право общей долевой собственности на квартиру в установленном настоящим соглашением размере после государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_.

Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Расходы по регистрации перехода права собственности стороны уплачивают поровну.

Настоящее соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, один из которых хранится в \_\_\_\_\_, по одному экземпляру выдается сторонам договора.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
*Сторона-1 (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)*

\_\_\_\_\_  
*Сторона-2 (Фамилия, Имя, Отчество, подпись)*