

В _____

(указывается наименование районного
(городского) суда)

_____ (указывается адрес суда)

Истец: _____
(указываются Ф.И.О. подателя иска)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

_____ Телефон: _____

_____ E-mail: _____

Ответчик: _____
(указываются Ф.И.О. ответчика)

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Идентификаторы: _____

(указывается один из идентификаторов:
паспорт, ИНН, либо СНИЛС)

Место жительства и регистрации: _____

_____ Телефон: _____

_____ E-mail: _____

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных
требований относительно предмета спора

_____ (указываются наименование и адрес местного
подразделения УМВД по вопросам миграции,
органа местного самоуправления –
собственника жилья, иные
зарегистрированные в жилом помещении
граждане)

Орган прокуратуры для дачи заключения в порядке статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

(указываются наименование и адрес местного органа прокуратуры)

Цена иска: неимущественный

Государственная пошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением по договору социального найма

_____ (далее по тексту – Истец) и _____ (далее по тексту – Ответчик) являются нанимателями по договору социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: _____, что подтверждается договором социального найма (ордером) от _____ и выпиской из лицевого счета № _____ от _____.

Зарегистрированный в квартире Ответчик в жилое помещение не вселялась (длительное время – более полугодом в нем не проживает). Связь с ним у Истца полностью утрачена, фактическое место жительства, данные для связи не известны.

Коммунальные платежи Ответчиком не вносились, в квартиру вселиться желая не высказывала, юридически значимых действий, направленных на вселение в жилое помещение, Ответчик не предпринимала.

Совместное хозяйство между Истцом и Ответчиком не ведется, его вещей в квартире не имеется. Истец и Ответчик родственниками не являются, совместное хозяйство не ведут.

Отсутствие Ответчика носит добровольный и постоянный характер, препятствий во вселении ему не чинилось.

Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем (ст. 27, ч. 1 ст. 40 Конституции РФ, ч. 3 ст. 3 ЖК РФ).

Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан (ст. 1 ЖК РФ).

Защита жилищных прав осуществляется путем прекращения или изменения правоотношения (подп. 5 п. 3 ст. 11 ЖК РФ).

Жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления (ст. 10 ЖК РФ).

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом (ч. 1 ст. 60 ЖК РФ).

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности (ч. ч. 1, 2 ст. 69 ЖК РФ).

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжил проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма (ч. 4 ст. 69 ЖК РФ).

При временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (ст. 71 ЖК РФ).

В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда (ч. 3 ст. 83 ЖК РФ).

Если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма (абз. 1 п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др. (абз. 2 п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии

препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма (абз. 3 п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Таким образом, принимая во внимание вышеприведенные нормы законодательства, полагаю, что Ответчик утратил право пользования жилым помещением по договору социального найма.

С учетом изложенного, на основании части третьей статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, разъяснений постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», статей 131-132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать _____
утратившим право пользования жилым помещением по адресу: _____

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН в отношении квартиры;
2. Выписка из лицевого счета в отношении квартиры;
3. Копия договора социального найма (ордера);
4. Чек об оплате государственной пошлины;
5. Доказательства направления копии настоящего искового заявления и прилагаемых к нему документов участвующим в деле лицам.

Истец

« ____ » _____ года